Продажа объектов недвижимого имущества производственного назначения, расположенных по адресу: Нижегородская область, Починковский район, поселок Ужовка, улица Советская, дом 40

**Наименование аукциона в электронной форме:** открытый аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке (ООО ЭТП ГПБ) на право заключения договора купли-продажи имущества.

**Сведения о продавце** (с**обственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». Контактные лица: Сурякова Мария Владимировна тел.: 8 (831) 431-18-08, 8-910-100-48-62, M.Suryakova@vtg.gazprom.ru, факс: 8 (831) 430-81-28, e-mail: ceo@vtg.gazprom.ru, Хохлова Наталья Николаевна, тел.: 8(83197)25-3-67, stepashinann@vtg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром»: e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**Организатор торгов / Оператор электронной площадки:** ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: https://etp.gpb.ru, тел.: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. №№ 422, 421, e-mail: [a.kuznecova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru) , [v.lysenin@etpgpb.ru](mailto:v.lysenin@etpgpb.ru).

**Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи на объекты расположенные по адресу: Нижегородская область, Починковский район, поселок Ужовка, улица Советская, дом 40.

**Выставляемое на торги недвижимое имущество:**

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое здание – завод ЖБИ №22 производственной базы п. Ужовка (объект является объектом незавершенным строительством) (производственное). Общая площадь (по наружному обмеру): 5938,70 кв.м., Готовность: 33,00%, инвентарный номер: 04141, литер: 12К. | 47 |
| Тепловозо - вагонное депо производственной базы п. Ужовка (объект является объектом незавершенным строительством) (производственное). Общая площадь (по наружному обмеру): 845,60 кв.м., Готовность: 56,00%, инвентарный номер: 04141, литер: 14К. | 24 |
| Нежилое здание - здание МББУ производственной базы п. Ужовка (производственное), площадь: общая 755,00 кв.м, инвентарный номер: 04141, литер: 13К, этажность:1. | P1070549 |
| Нежилое отдельно стоящее здание – лесопильное отделение, площадь: общая 314,10 кв.м, в том числе основная 270,50 кв.м., этажность: 1. | 39 |
| Нежилое отдельно стоящее здание – строительный цех, площадь: общая 1134,00 кв.м, в том числе основная 1009,20 кв.м., этажность: 2. | 9 |
| Сооружение – склад готовой продукции завода ЖБИ №22 производственной базы п. Ужовка (для складирования продукции завода ЖБИ), инвентарный номер: 04141, литер: 16К, площадь покрытия: 1986 кв.м. | 44 |
| Нежилое отдельно стоящее здание-столовая-магазин, площадь: общая 660,20 кв. м., в том числе основная 405,80 кв. м., Этажность:1 | D:\Users\nedvij12.000\Desktop\Здание столовой-магазина в п. Ужовка\Новая папка\Фото по осмотру объектов на территории УПСМ Починки 042.jpg |
| **Имущество выставляется на торги одним лотом** |  |

Описание объектов продажи:

Объекты расположены на земельном участке площадью 147400 кв.м. по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне Арендатора № 79 сроком действия от 09.03.2011 года до 17.12.2059 года (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области дата регистрации 09.03.2011 г., № регистрации 52-52-16/003/2011-269). Площадь арендуемого земельного участка ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» составляет 30883,39 кв.м.

На вышеуказанные объекты недвижимого имущества зарегистрировано право собственности. Обременения отсутствуют.

**Начальная стартовая цена:** 3 390 000,00 (Три миллиона триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.

**Шаг повышения цены**: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Время ожидания ценовых предложений (на этапе проведения торгов): 10 минут.

**Заявка на участие в аукционе**:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок: 23.10.2020 c 10:00 по московскому времени**.

**Дата и время окончания приема заявок: 23.11.2020 до 10:00 по московскому времени**.

**Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме составляет: 339 000,00 (Триста тридцать девять тысяч) рублей.**

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее **10:00 по московскому времени 23.11.2020** по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор. сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата рассмотрения заявок: 23.11.2020 до 18:00 по московскому времени**.

**Дата начала проведения торгов в электронной форме:** **24.11.2020 в 14:00** **по московскому времени**.

**ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

**Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

**Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

В случае если торги проведенные по комбинированной схеме по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива.

Возврат задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.